

榕马资规公示 202424 号

关于马尾区快安片区 350105-KA-K 管理单元 K-18 地块（三江口大桥西侧）控规调整的公示

拟调整地块位于马尾快安片区 K 管理单元，三江口大桥西侧，用地面积 16.0 亩。为盘活利用土地，支持企业总部项目落地，由区土发中心委托编制控规调整方案，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 6 月 14 日至 2024 年 7 月 13 日，详情可查阅网站（<http://www.mawei.gov.cn/>）。

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83682594）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地

址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室，邮编：350015，书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 6 月 13 日

抄送：马尾区政府网，存档

关于福州市马尾区快安片区350105-KA-K管理单元K-18地块控规草案的公示

公示说明

为支持企业总部项目落地，马尾区自然资源和规划局组织开展350105-KA-K管理单元K-18地块控规优化调整，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将地块控规草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年 月 日至 2024年 月 日

项目位置：

拟调整地块东北至儒江东路，东南临钟瑛路、三江口大桥，西南临江滨东大道、西北临天宝大厦、国光电子。

规划必要性：

为支持企业总部项目落地，推动马尾区产业升级。

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑限高(米)
K-18	商业商务金融综合用地	0901、0902	1.07	≤3.6	80

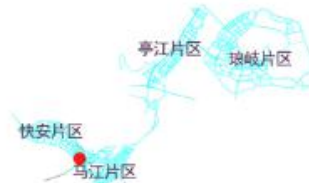
附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准。



地块控规草案示意图

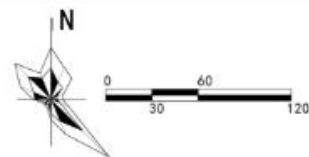
规划管理单元区位图



所属管理单元编码

350105-KA-G

指北针\比例尺



图例

- 商业商务金融综合用地
- 拟调整范围

