**福建省农村土地承包经营权互换合同(示范文本)**

合同编号：××县（市、区）××乡（镇）〔年份〕第   号

甲方：　　　　　　　　　　　　　　　　联系电话：

甲方住所：

原土地承包合同编号：　　　　　　　　　原土地承包经营权证书编号：

乙方：　　　　　　　　　　　　　　　　联系电话：

乙方住所：

原土地承包合同编号：　　　　　　　　　原土地承包经营权证书编号：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、互换土地面积、位置及用途

1、甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地　　　亩互换给乙方，互换土地的面积、位置及用途详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地名 | 地类 | 面积（亩） | 四    至 | 地上附着物 | 用  途 | 备注 |
| 1 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 2 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 3 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 合计 |   |   |   |   |   |   |   |

(说明:表格可调整,行数可增加)

2、乙方自愿将其拥有土地承包经营权的土地　　　亩互换给甲方，互换土地的面积、位置及用途详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地名 | 地类 | 面积（亩） | 四    至 | 地上附着物 | 用  途 | 备注 |
| 1 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 2 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 3 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 合计 |   |   |   |   |   |   |   |

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、互换期限

期限  年，自    年   月   日起至   年   月   日止（互换期限不得超过土地承包期的剩余期限）。

三、流转费及支付方式

互换土地不均等时，经双方同意，需要一方向另一方给付流转费的，应填写以下项目：

（一）流转费标准约定：

（二）流转费支付方式和支付时间：

四、权利和义务

1、承包土地互换后，相应的承包经营权也同时互换，双方对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

2、承包土地互换后，甲、乙双方应报发包方备案，并及时办理有关土地承包合同和土地承包经营权证变更手续。

3、承包土地互换后，双方当事人均可以向县级人民政府农业行政主管部门申请登记，一方当事人要求登记的，另一方当事人应予以配合。

4、甲、乙双方在互换后的地块上具有使用权、生产经营自主权、产品处置权和收益权。

5、甲、乙双方应依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地规定用途，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。

6、因互换土地的面积、等级、价值不对等的，由甲乙双方当事人自行协商约定补偿办法。可以在本合同中约定，也可以签定补充协议。

7、互换土地因被国家或集体依法征用、占用，土地补偿费的发放的归属由双方当事人在本合同中约定,或另行协商约定。未经约定或约定不成的,征地补偿款归互换后的地块承包人所有。

五、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金  元，造成损失的，依法予以赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

流转期内发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、互换合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

（1）当前地上附着物及相关设施统计：

甲方：                                                                   。

乙方：                                                                   。

（2）当前地上附着物及相关设施作价和归属约定

甲方：                                                                   。

乙方：                                                                   。

2、有关国家政策性补贴归属的约定：　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　。

3、互换土地被征收、占用依法应获得补偿费归属的定：                         。

4、                                                                       。

5、                                     　　      　。                              6、                                                                       。

7、                                                                       。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

流转当事人可以向乡镇农村土地承包管理部门申请鉴证。

九、本合同如有变更或未尽事宜，由甲乙双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方、乡镇农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：　　　　　　　　　　　　　　乙方：

甲方代表签章：　　　　　　　　　　乙方代表签章：

签订地点：　　　　　　　　　　　　签订日期：　年   月  日

鉴证单位（签字、盖章）：

鉴证日期： 年　月　日